

PRIDno-2025-421 / Kiinteistönhoidon koneellinen talvikunnossapito 2025-2027

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala

Organisaation tunniste

0137323-9

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Porin kaupungin Tekninen toimiala / tilaysikkö / kiinteistöjen ylläpitopalvelut

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447010205

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

eetu.sodergren@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=543664&tpk=2a6d420a-d2e9-4c79-8a62-7b904aba1ee5>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=543664&tpk=2a6d420a-d2e9-4c79-8a62-7b904aba1ee5>

Hankinnan kohde

Nimi

Kiinteistönhoidon koneellinen talvikunnossapito 2025-2027

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2025-421

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin Teknisen toimialan tilayksikön toimeksiannosta Porin kaupungin hankintapalvelut pyytää tarjouksia Porin kaupungin hoidossa olevien kiinteistöjen ulkoalueiden koneellisesta talvikunnossapidosta kiinteistönhoidon tarpeisiin.

Aluekohtaiset talvikunnossapitosopimukset tehdään ajalle 1.10.2025 - 15.4.2027

Palveluun sisältyy ajoväylien, pysäköintialueiden, jalkakäytävien, kulkureittien ja piha-alueiden aktiivinen ja säätilan mukaan ohjautuva auraus ja hiekoitus.

Tilaaaja toimittaa hiekoituksessa käytettävän hiekoitushiekan omistamiinsa siiloihin urakoitsijan käyttöön. Urakoitsija vastaa hiekan siirtämisestä työkohteisiin sekä sen asianmukaisesta käytöstä ja levityksestä sovitun palvelutason mukaisesti.

Auraus- ja hiekoitusalueet sekä auraus- ja hiekoituskriteerit käydään tarkemmin läpi sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

Tarjous annetaan tarjouslomakkeella, joka on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouksessa tulee ilmoittaa kiinteä tuntihinta (yksi ja sama tuntihinta koko kalustolle), joka sisältää koneet, laitteet sekä kuljettajan ympäri vuorokauden. Kaikissa positioissa on pohjana sama tarjouslomake. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.

Osatarjoukset huomioidaan positioittain (aluekohtaisesti). Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään positioittain oma tarjouslomakkeensa. Samalle positiokohdalle voi tarjota useampia koneita omilla tarjouslomakkeillaan. Positiot ovat:

POS 1 Lavia
POS 2 Noormarkku
POS 3 Ahlainen
POS 4 Meri-Pori
POS 5 Länsi-Pori
POS 6 Pori keskusta 1
POS 7 Pori keskusta 2
POS 8 Itä-Pori
POS 9 Pohjois-Pori

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osan nimi

POS 1: Lavia

Tunniste

POS 1

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

15.4.2027

Osan nimi

POS 2: Noormarkku

Tunniste

POS 2

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 3: Ahlainen

Tunniste

POS 3

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 4: Meri-Pori

Tunniste

POS 4

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 5: Länsi-Pori

Tunniste

POS 5

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 6: Pori keskusta 1

Tunniste

POS 6

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 7: Pori keskusta 2

Tunniste

POS 7

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 8: Itä-Pori

Tunniste

POS 8

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Osan nimi

POS 9: Pohjois-Pori

Tunniste

POS 9

Osan kuvaus

Katso kohta II.1.4) Lyhyt kuvaus.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

30.4.2027

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

27.6.2025 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

27.6.2025 12:01:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

4 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

16.6.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaaliissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Clodian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaa javastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaa javastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (European Single Procurement Document, ESPD):

Hankinnassa käytetään hankintalain § 87 mukaisesti yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) hankintamenettelyn aikana alustavana näyttönä siitä, että poissulkemisperusteet eivät rasita ehdokasta tai tarjoajaa sekä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnsarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa. Tarjoajan tulee täyttää kyseisen lomake tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Sopimustoimittajaksi valitulta tullaan pyytämään soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko sitä pakollinen poissulkemisperuste ja täytyvätkö hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintayksikkö voi milloin tahansa menettelyn aikana pyytää tarjoajia tai ehdokkaita toimittamaan yhden tai useamman todistuksen tai asiakirjan, jolla tarkastetaan ESPD-lomakkeella tai tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys, jos tämä on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi

RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriotteet tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi>

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen allekirjoittamista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Soveltuvuusvaatimukset		
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.		
RIKOSREKISTERIOTTEET: Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa. <i>Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriote tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: https://oikeusrekisterikeskus.fi</i>	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
SUOJATTU SÄHKÖPOSTI: Tarjouksessa tulee ilmoittaa sähköpostiosoite sekä matkapuhelinnumero, johon hankintayksikkö lähettää suojatulla sähköpostilla, valituksi tulleelle tarjoajalle, asiakirjapyynnön rikosrekisteriotteiden toimittamisesta. Ilmoitettu sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero tulee kuulua samalle henkilölle, jotta suojatun sähköpostin voi avata puhelimeen tulevan PIN-koodin avulla. Syötä tiedot.	Syötettävä	
Kalustovaatimukset		
Tarjoajan kaluston on oltava CE-merkitty ja siitä tulee pyydetäessä esittää vaatimusten mukainen vakuutus. Koneiden ja laitteiden sekä turva-asujen ja turvalaitteiden tulee täyttää työturvallisuusmääräykset ja soveltua palvelun tuottamiseen. Kaluston on sovelluttava tarjottuun talvikunnossapitotyöhön (kokoluokka, varustus ja työturvallisuus).	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjottavan kaluston on oltava tarjouksen antavan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa	"Kyllä" vaaditaan	
Auraus- ja hiekoituskaluston lisälaitteineen tulee olla mitoiltaan ja toiminnoiltaan kohteisiin soveltuva. Varakaluston on oltava käyttövalmiina siten, että mahdollinen kalustovika ei estä töiden suorittamista sovitussa aikataulussa.	"Kyllä" vaaditaan	
Aurauksessa on käytettävä verkko- tai muuta karhentavaa terää.	"Kyllä" vaaditaan	
Perusvarustukseen kuulumattomien laitteiden käytöstä on aina erikseen sovittava työnjohtajan kanssa	"Kyllä" vaaditaan	
Koneen kunto: tarjouksen antaja tarkastaa koneen varusteineen, laitteineen ja asiakirjoineen aina ennen ajoon lähtöä. Tilaajalla on oikeus tarkastaa kone varusteineen, laitteineen ja asiakirjoineen milloin tahansa työmaalla työkuntoisuuden ja työturvallisuusmääräysten täyttymisen toteamiseksi. Tilaajan on hyväksyttävä käytettävä kalusto.	"Kyllä" vaaditaan	
Koneen kuljettajalta edellytetään:		
Koneen kuljettajien tulee olla ammattitaitoisia ja hallita suomen kieli.	"Kyllä" vaaditaan	
	"Kyllä" vaaditaan	

Katualueella työskentelevillä tulee olla hyväksytysti suoritettu ja todistuksella osoitettavissa oleva tietöiden turvallisuutta koskeva Tieturva 1 -kurssi	
Urakoitsijan työnjohdon on perehdytettävä kuljettaja työtehtävään.	"Kyllä" vaaditaan
Kiinteistö- ja piha-alueilla on otettava huomioon kiinteistön toiminnan erityisvaatimukset mm. kouluilla ja päiväkodeissa lasten turvallisuus, asiakaskohteissa asiakkaiden turvallisuus.	"Kyllä" vaaditaan
Kuljettaja raportoi työnjohdolle ja tilaajalle liikenne- ja työturvallisuudessa havaitsemansa puutteet tai riskit sekä raportoi välittömästi mahdollisista vahingoista.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjouksen antaja vastaa koneen kuljettajalta edellytettävistä ominaisuuksista	"Kyllä" vaaditaan
Laadunvalvonta ja sanktiot	
Tarjoajan tulee seurata sääolosuhteita aktiivisesti ja aloittaa toimenpiteet automaattisesti ilman erillistä tilaajan kehotusta seuraavin ehdoin: -auraus on aloitettava kun lunta on kertynyt 5 cm ja oltava valmiina klo: 8:00 mennessä arkipäivisin ja 10:00 viikonloppuisin -liukkaudentorjunta on ensisijaisesti tehtävä ennaltaehkäisevästi tai aloitettava 1 tunnin sisällä havaituista olosuhteista tai hälytyksestä. -tarjoajan on ylläpidettävä päivystystä ja toimintavalmiutta 24 /7 koko talvikauden ajan.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija sitoutuu käyttämään tilaajan toimittamaa sähköistä hiekoitus- ja auraspäiväkirjaa, tilaaja voi tarvittaessa käyttää päiväkirjaa laskun maksuperiaatteena. Järjestelmään liittyvät kustannukset maksaa tilaaja. Urakoitsija on velvollinen asentamaan GPS paikantimen ajoneuvoihin ja työkoneisiin hoitotyön seuranta varten. GPS paikantimen hankinta, asennus-ja ylläpitokustannuksista vastaa tilaaja.	"Kyllä" vaaditaan
Teknisen toimialan tilayksikön kiinteistönhoidon toimintayksikössä on talviaikana lumipäivystäjä, joka antaa hälytysluontoiset työmääräykset. Työt on aloitettava viimeistään tunnin kuluttua tilayksikön kiinteistönhoidon työnohtajan / lumipäivystäjän antamasta työmääräysilmoituksesta.	"Kyllä" vaaditaan
Laatupoikkeamia valvotaan silmämääräisten havaintojen avulla. Laatupoikkeamat pyritään ensisijaisesti korjaamaan tilaajan työnjohdon ja urakoitsijan välisissä neuvotteluissa.	"Kyllä" vaaditaan
Mikäli poikkeamia esiintyy usein tai mikäli havaittu poikkeama ei neuvotteluista huolimatta korjaannu käytetään seuraavaa sanktiomenettelyä: 1. Tilaajan työnjohdon antama suullinen huomautus, joka merkitään työmaapäiväkirjaan. 2. Kirjallinen reklamaatio ja määräaika asian kuntoon saattamiseksi. 3. Sopimuksen purkaminen.	"Kyllä" vaaditaan
Urakoitsija sitoutuu korjaamaan talvikunnossapidon yhteydessä omalla toiminnallaan aiheuttamansa vahingot kevään aikana ja viimeistään toukokuuhun mennessä. Jos vahinkoja ei ole korjattu ko. aikaan mennessä, tilaaja korjauttaa vahingot ja laskuttaa urakoitsijalta tästä aiheutuneet kustannukset.	"Kyllä" vaaditaan
Tilaaja vastaa hiekan riittävästä saatavuudesta ja siilojen täyttämisestä. Mikäli hiekka on loppumassa tai puutteellista, urakoitsijan on ilmoitettava siitä viipymättä tilaajalle.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjousta koskevat ehdot	
Jokaisesta tarjottavasta koneesta on annettava positioittain oma tarjouslomake. Lomakkeet ladataan tarjouksen loppuun.	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki tarjousasiakirjat laadittava suomenkielillä	"Kyllä" vaaditaan

Tarjouksen antamisessa on käytettävä liitteenä olevaa lomaketta: Auraustarjous 2025-2027

"Kyllä" vaaditaan

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2A

Valinta vaaditaan

Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
- b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
- c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2B

Valinta vaaditaan

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

POS 1: Lavia

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Lavian monitoimitila/pk Huvikumpu, Lavian yhtenäiskoulu (Suomela), Lavian terveyskeskus /Aleksin Hovi, Lavian paloasema.

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

POS 2: Noormarkku

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kankaan koulu, Kulttuuritalo Myllykartano, Noormarkun kirjasto, Noormarkun paloasema, Noormarkun terveysasema/Kipumäki, Noormarkun vanhainkoti Mäntylinna /päivätoiminta/neuvola, Noormarkun yhtenäiskoulu, Piilitien päiväkot, Noormarkun palveluasunnot Snällintupa/rivitalot, Söörmarkun koulu ja päiväkot, Matalakosken vedenottamo.

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

POS 3: Ahlainen

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Ahlaisten koulu, Ahlaisten paloasema, Ahlaisten päiväkot/kirjasto

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.

POS 4: Meri-Pori

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Enäjärven koulu, Enäjärven päiväkoti, Kyläsaaren koulu, Kyläsaaren kylätalo, Palvelukoti Kyläsaari, Meri-Porin paloasema, Pihlavan ent. koulu, Hilskan saari (Palolaitos veneasema)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

POS 5: Länsi-Pori

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Kaupungin sairaala, Puutarhakoti, Pääskylinnan päiväkoti, Tuorsnimen koulu, Veturitallin päiväkoti

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

POS 6: Pori keskusta 1

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Cygnaeuksen koulu, Cygnaeuksen ruokapalvelukeskus, Porin lukio, Rautatienpuistokatu 5, Rautatienpuistokatu 7

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.

POS 7: Pori keskusta 2

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Keskustan uimahalli, Kuninkaanhaan koulu, Porin Urheilutalo, Uudenkoiviston koulu, Itä-Porin päiväkotit Koivistoinen, Uudenkoiviston päiväkotit, Veljeskoti, Pasaasin päiväkotit, Nuorisotalo, Yhteisökeskus, Keskustan vanhustentalot, Viikarin valkama, Kiinteistö Oy Sibeliuksenpuisto, Veteraanitalot, Tähtikadun vanhustentalot, Kulttuuritalo Toivo, Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama, Appelqvistin talo, Rosenlew museo

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

POS 8: Itä-Pori

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Koivulan päiväkotit, Päiväkotit Piparminttu, Kalaholman koulu, Väinölän koulu, Väinöläntähti, Lastensuojelulaitos Karhunsyli

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

POS 9: Pohjois-Pori

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Keisarinviitan ryhmäkoti, Meijunmäen päiväkoti, Päiväkoti Pörriäinen, Toejoen koulu, Tuulentuvan päiväkoti, Pohjois-Porin monitoimitalo

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankinnan taustaa

Tämä tarjouspyyntö koskee Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikön talvikunnossapitopalveluiden kilpailutusta kaudelle 2025-2027

Tavoitteena on varmistaa kiinteistöjen ulkoalueiden turvallinen ja esteetön käyttö koko talvikauden ajan. Hankinnalla pyritään löytämään luotettava ja osaava palveluntuottaja, joka kykenee hoitamaan kohteen koneellisen talvikunnossapidon tehokkaasti, oikea-aikaisesti ja laadukkaasti, sääolosuhteet huomioiden.

Kilpailutettavat palvelut kattavat koneelliset lumityöt, liukkaudentorjunnan sekä tarvittaessa lumen poiskuljetuksen. Tilaaja korostaa ennaltaehkäisevää ja aktiivista toimintamallia, jossa urakoitsija seuraa sääolosuhteita ja käynnistää toimenpiteet omatoimisesti ilman erillistä kehotusta.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjouslomakkeessa hinnat on ilmoitettava arvonlisäverottomin nettohinnoin €/h (alv 0 %) tarjouspyynnön mukaisessa perusvarustuksessa.

Hintatietojen lisäksi tarjouslomakkeella tulee ilmoittaa kaikki pyydettyt tiedot.

Tarjoushinnat ovat aurasauden 1.10.2025 – 30.4.2027 kiinteitä.

Sama urakoitsija voi tarjota useamman alueen aurausta. Hankintapäätöksen tekijä voi rajoittaa yhdelle urakoitsijalle annettavien alueiden määrää.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Euroopan Unionin hankintadirektiivi 2014/24/EU velvoittaa hankintayksikön sulkemaan pois hankintamenettelystä tarjoaja, jonka ylimpään johtoon kuuluva henkilö on lainvoimaisesti tuomittu direktiivin 57 artiklassa mainituista rikoksista. Direktiivin 60 artiklan mukaan tarjoaja voi todistaa tämän rikosrekisterin otteella.

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määritellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Sopijaosapuolten on neuvoteltava sopimukseen tehtävistä muutoksista, mikäli tämän sopimuksen täyttämisen edellytykset oleellisesti muuttuvat, paitsi mikäli tämä johtuu toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta. Muutoksen huomioonottamisen edellytyksenä on, että niiden peruste on syntynyt sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen niitä ei ole sopimusta tehtäessä voitu ottaa huomioon ja ne vaikuttavat välittömästi tämän sopimuksen mukaisiin suorituksiin tai niiden kustannuksiin.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot: JYSE-ehdot, huhtikuu 2022
4. Tarjous

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja

koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa Teknisen toimialan tilayksikön päällikkö. Hankinnan valintaperusteena on positioittain halvin hinta.

Palveluntuottajat valitaan positioittain.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päättyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Auraustarjous 2025-2027.xlsx

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

espd_543664.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mikko Viitala	Yksikön päällikkö, Tilayksikkö